



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2024

№ 1239

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 05.04.2024г. № 62-З, п. 157),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, д. Малое Саврасово, Раменский городской округ, д. Малое Саврасово, общей площадью 2078 (Две тысячи семьдесят восемь) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0000000:167885, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- Полностью расположен: Водоохранная зона реки Пахра;
- Полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Москва (Домодедово) Третья подзона Сектор 3.1; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.8.22; Пятая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Пятая подзона;

Шестая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Шестая подзона; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.17.

В границах земельного участка расположены опора и линии электропередач.

Ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 2 165 348 (Два миллиона сто шестьдесят пять тысяч триста сорок восемь) рублей 73 (Семьдесят три) копейки в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 2 165 348 (Два миллиона сто шестьдесят пять тысяч триста сорок восемь) рублей 73 (Семьдесят три) копейки, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 64 960 (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 46 (Сорок шесть) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Глава Раменского городского округа

Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49



Н.А. Ханин